



# YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTITARVE, LOMAKE 1

Tällä lomakkeella valmistelija arvioi tarpeen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvästä yritysarviointista.

Mikäli lomakkeelle tulee pelkkiä ei-vastauksia, yritysarviointia ei tarvitse toteuttaa kyseisen päätöksen valmistelun osalta. Mikäli lomakkeeseen tulee kyllä-vastauksia (yksi tai useampi), tulee tehdä yritysvaikutusten arviointi.

Varsinainen päätökseen liittyvä yritysvaikutusten arviointi tehdään lomakkeella 2 Yritysvaikutusten arviointi.

1. Poikkeako päätös kaupungin aiemmasta linjasta tai käytännöstä? **Ei**
2. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia yritysten sijoittumiseen alueelle? (esim. tontin hinnoittelupolitiikka, tiukennukset kaavamääräyksissä) **Kyllä**
3. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia yritysten kilpailukyvyn kehittämiseen? (esim. koulutusohjelmien muutokset, muutokset elinkeinopalveluiden hankintamäärärahoissa) **Ei**
4. Onko päätöksillä oletettavasti vaikutuksia yritysten työvoiman saatavuuteen alueella? (esim. koulutusohjelmien ja oppilaskiintiöiden muutokset oppilaitoksissa) **Ei**
5. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia yritysten logistiikkaan? (eli yritysten tavararahtien pääsy tontille, tuotteiden lähetys) **Ei**
6. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia yrityksen henkilöstön työmatkaliikkumiseen (esim. bussilinjan muutos, tien sulku, uudet tielinjaukset, pyörätien muutos, jalankulkuväylät) **Ei**
7. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia yritysten kustannuksiin tai investointeihin? (esim. vuokratason muutokset kaupungin omistamissa tiloissa, lainatakuumuutokset..) **Ei**
8. Onko päätöksellä oletettavasti vaikutuksia alueen työllisyystilanteeseen? (esim. teollisuus- tai toimitilakaavan muutos asuinkaavaksi, muutokset kaupungin työllisyystukipolitiikassa) **Ei**
9. Koskeeko päätös hankintalinjauksia tai palvelutuotannon ulkoistamista? **Ei**



## YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarve-lomaketta.

### 1. Perustiedot

Toimielin: Yhdyskuntalautakunta / kaupunginvaltuusto

Esityslistan asia:

Arvioinnin suorittaja: Milla Hilli-Lukkarinen

### 2. Yritysvaikutusten arviointi

Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:

Nykyisin rakentamaton KTTY-tontti ja Y-tontin rakentamattomat osa-alueet rakennetaan. Asukasmäärä lisääntyy ja alueelle tulee enemmän myös kesä- ja ilta-aikaisia käyttäjiä. Katutilaan avautuvat liiketilat lisääntyvät ja jalankulkua helpotetaan uusilla turvallisilla reiteillä. Hervannan valtavyhlän vieressä sijaitsevien kortteleiden kaavamääräys on monikäyttöinen ja sisältää mahdollisuuden rakentaa myös liike-, toimisto-, työ-, opetus- ja palvelutiloja.

Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:

Vain liike-, toimisto- ja tutkimustiloille varattu rakennusoikeus vähenee.

Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää?

Nykyiselle toimistorakennukselle on kirjattu rakennusoikeutta uudisosalle, jolla voidaan parantaa tilojen käytettävyyttä.

Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu?

Kaavahakija tuntee rakentamattomien alueiden kysynnän nykyisillä kaavamerkinnoilla ja nykyisten tilojen käyttötarpeet. Nykyistä Tutka-rakennusta on muokattu tutkimuskäytöstä toimistokäyttöön.

### 3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys

Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?

Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?

Ei vaikutusta nykyisiin yrityksiin, olemassa olevat tilat jäävät käyttöön. Palvelutoiminnan asiakasvirta voi kasvaa ja jakaantua tasaisemmin myös ilta-aikaan. Hervannan keskuksen katutilaan tulee lisää liiketiloja. Näiden vuoksi myös nykyisille DUO:n liikkeille tulee enemmän asiakkaita.

### 4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky

Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?

Muutos vaikuttaa kaiken kaikkiaan positiivisesti, koska Hervannan keskustan ja yliopistokampuksen viereiset korttelit saadaan ympärivuorokautiseen käyttöön ja alueelle lisää asukkaita. Kaavamerkintä mahdollistaa myös liike- ja toimistokäytön, joten mikäli tilatarpeet esim. yliopistolla tai tutkimuslaitoksissa muuttuvat, käyttötappaa voidaan muuttaa. Muutos ja sen mukanaan tuoma rakentaminen myös yhdistää yliopistokampuksen paremmin Hervannan keskukseen ja korostaa keskuksen paikkaa Hervannan valtavyhlän puolella.

### 5. Mahdollisesti lisätiedot ja tarkennukset

### 6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:

erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / myönteinen / erittäin myönteinen